

Congreso Nacional de Parques Empresariales

«Nuevos modelos de gestión. Iniciativas
con éxito de áreas empresariales. El
caso de Gijón»

FEPEVAL

Valencia, 27 de marzo de 2014

El papel del Ayuntamiento de Gijón en la gestión y dinamización de los Parques Empresariales del municipio

Polígonos Roces–Porceyo: Entidad Voluntaria de Gestión (GESPOR)

Parque Científico Tecnológico de Gijón: Entidad de Conservación

El papel del Ayuntamiento de Gijón en la gestión y dinamización de los Parques Empresariales del municipio

Plan anual de Mantenimiento, Mejora y Conservación de los Polígonos en colaboración con las asociaciones empresariales de los mismos.

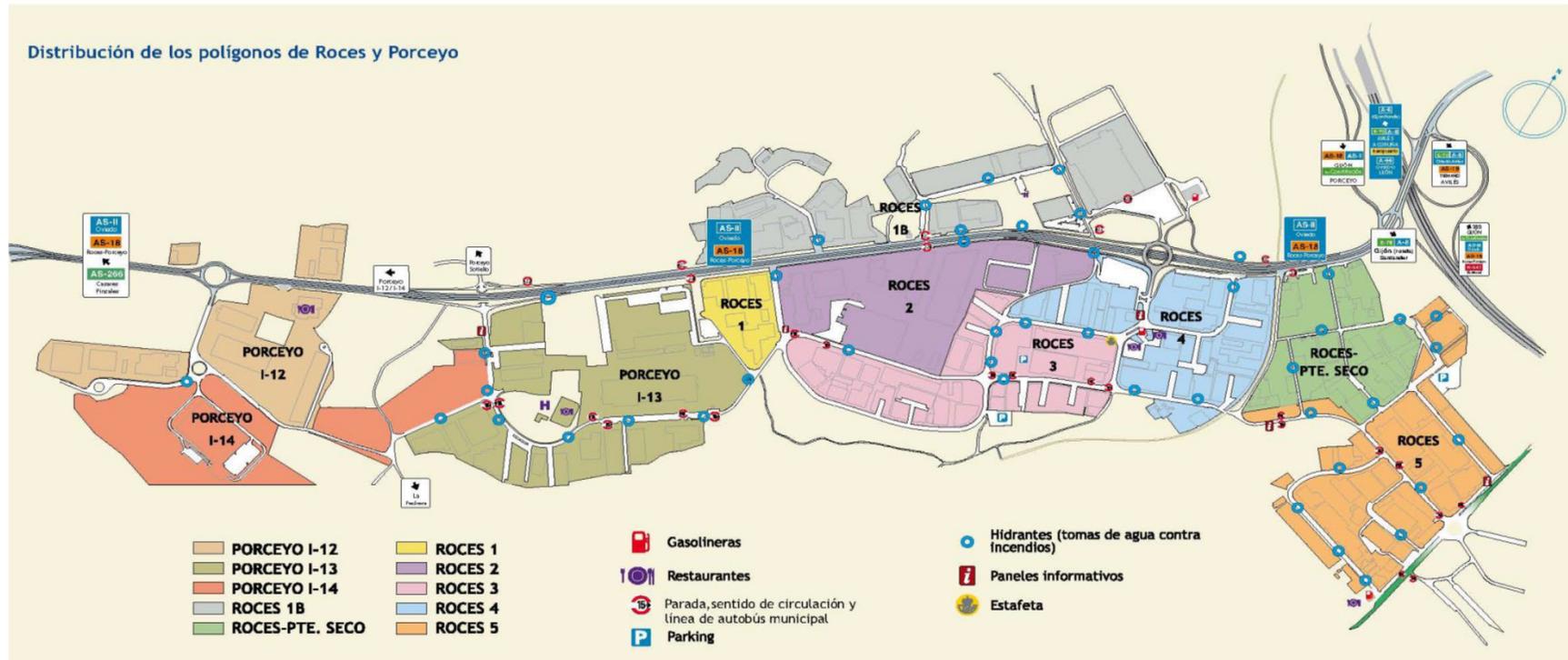
Convenios de colaboración anuales con asociaciones empresariales de polígonos

Fomento del asociacionismo empresarial en las áreas empresariales

Dotación a las áreas empresariales consolidadas de **Centros de Servicios**



Polígonos Rocés - Porceyo



Conglomerado de 10 polígonos colindantes.
Superficie: 1,7 millones de m².
Más de 400 empresas instaladas.
A 3 km del casco urbano de Gijón.

En 1996 se constituye la Asociación de Empresarios de Rocés-Porceyo pero hasta 2001 no se activa realmente, comenzando entonces las negociaciones con el Ayto. de Gijón para mejorar las infraestructuras y servicios en estos polígonos.

Polígonos Roces - Porceyo

Situación antes de constitución de la Entidad Voluntaria de Gestión:

- Deficiente gestión municipal de infraestructuras y servicios.
- Carencia de recursos económicos aplicados al área.
- Problemas acuciantes en materia de circulación y aparcamiento.
- Falta de aunar esfuerzos públicos y privados para elaborar un plan de actuación

En diciembre de 2003 se firma el convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Gijón, bajo el compromiso de crear una nueva entidad bajo la modalidad de Entidad Voluntaria de Gestión.

GESPOR se constituyó, como Entidad Voluntaria de Gestión, en marzo de 2004 al amparo del artículo 143 de la Ley del Principado de Asturias de régimen del suelo y ordenación urbanística, de fecha 19 de abril de 2002. Actualmente, más del 50% de las empresas instaladas están asociadas.

Una Entidad Voluntaria puede agrupar a propietarios y empresarios no propietarios

Polígonos Roces - Porceyo

En febrero de 2005 se disuelve, oficialmente, ASEPOR

Órganos directivos de GESPOR: Asamblea General de Asociados; Junta Directiva; Comisión Mixta Ayuntamiento de Gijón - GESPOR

GESPOR gestiona los servicios públicos que acuerda con el Ayuntamiento y, a la par, realiza otras actividades o servicios beneficiosos para el área (por ejemplo, vigilancia presencial)

Obras municipales 2004-2013: 5 millones € (incluyendo el Centro de Servicios)

Subvenciones municipales 2004-2013: 700.000 €

Centro de Servicios Roces Porceyo:

- Inversión municipal: 1.075.000 € / Inversión autonómica: 500.000 €
- Sede de GESPOR / Locales comerciales, oficinas, trasteros / Salón de actos

Parque Científico Tecnológico de Gijón (PCTG)



Primer Parque Científico Tecnológico en España de promoción exclusivamente municipal (octubre 2000)

Coexisten residencias empresariales municipales y edificios particulares de empresas, tras la compra de parcelas al Ayto

Están instaladas 107 empresas, que emplean a 3.000 trabajadores

Parque Científico Tecnológico de Gijón (PCTG)



En 2011 se constituye la Entidad de Conservación. Forman parte de ella las empresas propietarias de parcelas, edificadas o no, y el Ayuntamiento, en su doble calidad de Administración actuante y propietario.



En total, la Entidad de Conservación está formada por 20 propietarios más el Ayuntamiento, en su doble vertiente.