

## CEDAES se reúne con Javier Maroto, Vicesecretario General de Acción Social del Partido Popular.

CEDAES considera prioritaria una legislación que garantice la correcta gestión, mantenimiento y planificación de las áreas empresariales

El martes 19 de enero representantes de la [Confederación Española de Áreas Empresariales \(CEDAES\)](#) ha mantenido una reunión con **Javier Maroto, Vicesecretario General de Acción Sectorial del Partido Popular**, en su sede de la calle Génova en Madrid.

En la reunión encabezada por su presidente Santiago Salvador, el vicepresidente Francisco Cabrera y el vocal Fermín García, además de presentar a CEDAES y sus fines, se puso de manifiesto la **deficiente implicación en la gestión por parte de las administraciones públicas**, y muy en particular la administración local, que no desarrollan las funciones de conservación, mantenimiento y prestación de servicios básicos de las áreas empresariales de manera satisfactoria.

En este sentido, se puso de manifiesto a Javier Maroto que los [parques empresariales](#) generan aproximadamente el 50% del PIB de España, siendo actualmente las áreas empresariales los **barrios olvidados de nuestros municipios**, soportando una importante carga tributaria sin apenas contraprestación ni servicios, siendo precisamente esta dejadez y descuido un lastre para uno de los pilares de la recuperación de la economía.

El presidente de CEDAES Santiago Salvador reiteró al representante del Partido Popular Javier Maroto que *“pese a las reiteradas reivindicaciones por parte de las áreas empresariales durante las últimas décadas, el déficit crónico de la asignación de recursos públicos a su mantenimiento, gestión, control y supervisión, supone que las **áreas empresariales sean grandes contribuyentes netos**, que sin embargo en la inmensa mayoría de los casos no tienen resueltas sus necesidades básicas en los aspectos anteriormente expuestos”*.

Por todo ello CEDAES ha trasladado al Vicesecretario General de Acción Sectorial del Partido Popular Javier Maroto la necesidad de **una normativa que garantice una correcta gestión, mantenimiento y planificación de todas las áreas empresariales del Estado**, para lo cual se considera necesaria la **puesta en marcha de un organismo público de ámbito estatal**, que además mantenga actualizado el censo de todas las áreas empresariales españolas **como infraestructuras económicas básicas de interés general**, no solo por la aportación en términos de riqueza y de empleo, sino también por los recursos económicos que aportan a los municipios.

Para CEDAES es clave alcanzar un **retorno equitativo y razonable** de lo que se recaude en las áreas empresariales, que sufren una considerable presión fiscal, en particular

con el Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) y el Impuesto de Actividades Económicas (IAE), así como el reconocimiento de las entidades gestoras de áreas empresariales como **imprescindible interlocutor**, considerando además los servicios que éstas acaban prestando a su costa por defecto de la administración pública local: servicios de seguridad, señalización, mantenimiento y conservación, formación, acciones de dinamización empresarial, etc.

Como conclusión, desde CEDAES se hace hincapié en que los parques empresariales generan empleo y riqueza y son la base de nuestra economía, por lo que es fundamental que el futuro Gobierno de España aborde sus demandas a través de una normativa acorde a las necesidades de **Gestión, Mantenimiento y Control de las Áreas Empresariales** que fomente su competitividad, superando la situación actual que lastra su desarrollo.

Actualmente forman parte de CEDAES las federaciones de **Polígonos Empresariales de la Comunidad Valenciana (FEPEVAL)**, **Áreas Empresariales de Asturias**, la **Federación de Parques Empresariales de la Región de Murcia (FEPEMUR)**, la **Unió de Polígons Industrials de Catalunya (UPIC)**, la **Federación Galega de Parques Empresariais (FEGAPE)**, así como la **Asociación de Empresarios de Campollano (ADECA)** de Castilla La Mancha, la **Asociación Polígono Industrial Tanos Viérnoles (APETAVI)** de Cantabria y la **Comunidad de Propietarios del Parque PISA** de Sevilla. Estas entidades representan aproximadamente 400 parques empresariales de España, con 20.000 empresas y 140.000 empleos.